

**!tipo\_vivienda :** Bungalow**Schwimmbad :** Kommunal**Hausfläche :** 120 m<sup>2</sup>**!localidad :** San Miguel de Salinas**!jardin :** Kommunal**!aeropuerto :** 58 Km**Schlafzimmer :** 2**Badezimmer :** 2 Weiße Ware Gymnasium

Diese moderne Wohnsiedlung in San Miguel de Salinas liegt in einer privilegierten natürlichen Umgebung und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zum Meer. Im Herzen der Vega Baja del Segura gelegen, kombiniert diese Wohnanlage offene Ausblicke, sonniges Klima und eine strategische Lage, ideal sowohl für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die sich an der Costa Blanca mit allen Annehmlichkeiten niederlassen wollen.

#### AUSSENBEREICHE

Die Bungalows sind in zwei Konfigurationen erhältlich: Erdgeschoss mit privatem Garten oder Dachgeschoss mit großer Sonnenterrasse, ideal für diejenigen, die das Leben im Freien schätzen. Jede Immobilie befindet sich in einer bewachten Wohnanlage, die Privatsphäre, Sicherheit und eine entspannte Atmosphäre garantiert. Die Ausrichtung und Aufteilung der Außenbereiche wurde sorgfältig durchdacht, um das natürliche Licht und die mediterrane Brise optimal zu nutzen.

#### INNENBEREICHE

Mit einer bebauten Fläche von bis zu 82 m<sup>2</sup> zeichnen sich diese Wohnungen durch ein zeitgemäßes Design, eine gute Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung aus. Die Küchen werden komplett möbliert geliefert, die Bäder sind mit modernen Möbeln ausgestattet, und jedes Detail wurde so konzipiert, dass es Komfort und Energieeffizienz bietet. Die Außentischlerei mit Doppelverglasung und thermischer Trennung garantiert Wärme- und Schalldämmung, während die Vorinstallation einer Klimaanlage einen langfristigen Mehrwert bietet.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage bietet ihren Bewohnern mehr als 2.600 m<sup>2</sup> Gartenfläche, zwei große Gemeinschaftsschwimmbäder für Erwachsene und Kinder sowie einen Kinderspielplatz, die zum Vergnügen der Familie und zum gesellschaftlichen Leben beitragen. Die geschlossene und landschaftlich gestaltete Umgebung lädt zum Flanieren, Entspannen und Beisammensein ein und macht jeden Tag zu einem Urlaubserlebnis.

#### SAN MIGUEL DE SALINAS

San Miguel de Salinas, in der Provinz Alicante gelegen, ist ein ruhiges Bergdorf mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt sein Charme in seiner ländlichen Atmosphäre und seiner Nähe zu beliebten Küstengebieten. Der Tourismus in San Miguel de Salinas konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal für Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten ist und Panoramablicke auf die Mittelmeerküste und die Laguna Salada de Torreveja bietet. Der Lebensstil in San Miguel de Salinas ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten und lokalen Produkten. San Miguel de Salinas bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, mit einfachem Zugang zu den touristischen Zielen an der Costa Blanca.



