



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Fortuna

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 180 m²

Grundstücksfläche : 310 m²

!aeropuerto : 60 Km

Gymnasium



Entdecken Sie diese brandneue moderne Villa in Fortuna, Murcia, ein ideales Zuhause für diejenigen, die einen ruhigen und friedlichen Lebensstil an der Costa Cálida suchen. Diese beeindruckende zweistöckige Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, perfekt für Familienleben und Unterhaltung. Das Anwesen verfügt über eine Terrasse mit privatem Swimmingpool, einen Keller und einen Parkplatz, alles auf einem Grundstück von 310 m². Fortuna liegt weniger als 3 km entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, während die pulsierende Stadt Murcia mit ihrem breiten Angebot an Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten nur 25 km entfernt ist. Mit einem Klima, das als eines der besten in Europa gilt, bietet diese Villa einen geselligen und gesunden Lebensstil mit Zugang zu hervorragenden Sport- und Freizeiteinrichtungen.

AUSSENBEREICHE

Das Äußere dieser modernen Villa in Fortuna ist so gestaltet, dass sie Komfort und Eleganz in einer ruhigen Umgebung bietet. Das Grundstück ist 310 m² groß und verfügt über einen privaten Swimmingpool, der eine Oase der Entspannung und des Vergnügens darstellt. Die geräumige Terrasse, die vom Wohn- und Esszimmer aus zugänglich ist, eignet sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Die Villa verfügt außerdem über eine Sonnenterrasse im Obergeschoss, die einen Panoramablick und zusätzlichen Raum für Unterhaltungen bietet. Der sorgfältig angelegte Garten verleiht dem Anwesen einen Hauch von Grün und Ruhe. Der Privatparkplatz bietet den Bewohnern Komfort und Sicherheit. Das Außendesign mit seinen modernen und klaren Linien fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung der Region ein und bietet ein attraktives und funktionelles Zuhause.

INNENBEREICHE

Die Innenräume der Villa in Fortuna sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bieten. Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, die alle so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre und Komfort bieten. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, während die anderen drei Schlafzimmer sich ein weiteres Bad teilen. Die offene, moderne und voll ausgestattete Küche geht nahtlos in das Wohn-Esszimmer über und schafft so einen offenen und luftigen Raum, der sich ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung eignet. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Das Wohn- und Esszimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse, was den Übergang zwischen drinnen und draußen erleichtert. Das Untergeschoss bietet einen zusätzlichen, vielseitigen Raum, der je nach den Bedürfnissen des Eigentümers als Abstellraum, Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden kann.

FORTUNA

Fortuna in der Region Murcia ist bekannt für sein Thermalwasser und sein historisches Erbe. Seine berühmten Thermalbäder, wie das Balneario de Leana, ziehen Besucher an, die auf der Suche nach therapeutischen Behandlungen und Wellness sind. Der Tourismus in Fortuna konzentriert sich auf Thermalwasser und Heilbäder, in denen die Menschen Entspannung und Gesundheit suchen. Zum historischen Erbe gehören auch die Iglesia de la Purísima und das Castillo de Fortuna, die einen Einblick in das kulturelle Erbe der Stadt bieten. Der Lebensstil in Fortuna ist beschaulich und auf Wohlbefinden ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen das entspannte Leben, in dem Thermalbäder und der Kontakt mit der Natur eine zentrale Rolle spielen. Die lokale Gastronomie bietet traditionelle Gerichte aus der Region mit mediterranen Einflüssen. Fortuna bietet ein ruhiges und therapeutisches Umfeld für alle, die Erholung und Erneuerung in einer historischen und natürlichen Umgebung suchen.

