



**!tipo\_vivienda :** Bungalow

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 109 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 46 Km

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Solarium

Gymnasium



Diese exklusive Neubausiedlung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Die Anlage besteht aus 64 Häusern mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, die sich auf Erdgeschoss mit privaten Gärten und Häuser im ersten Stock mit Sonnenterrassen verteilen. Jede Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien und einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Isolierung entworfen, so dass Sie ein modernes und effizientes Zuhause genießen können. Mit einer ausgezeichneten Lage nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen entfernt, ist diese Siedlung der perfekte Ort für diejenigen, die die Ruhe einer exklusiven Umgebung suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

#### AUSSENBEREICHE

Die Wohnanlage verfügt über große, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche, die eine natürliche und entspannende Umgebung bieten. Die Gärten werden sorgfältig gepflegt und schaffen angenehme Räume, um das Klima der Costa del Blanca zu genießen. Außerdem verfügt die Wohnanlage über einen Swimmingpool, ideal für die Abkühlung an heißen Sommertagen, und einen Paddle-Tennisplatz für Sportbegeisterte. Für noch mehr Komfort verfügt die Anlage über eine Tiefgarage und einen Aufzug, die den Zugang zu allen Wohnungen, auch zu denen im Erdgeschoss und im ersten Stock, erleichtern und architektonische Barrieren beseitigen, so dass Barrierefreiheit für alle gewährleistet ist.

#### INNENBEREICHE

Die Wohnungen sind modern und funktional gestaltet und bieten sowohl im Inneren als auch auf den Terrassen viel Platz. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Wohnungen im ersten Stock über eine Sonnenterrasse verfügen, auf der Sie die Sonne und die Aussicht in absoluter Privatsphäre genießen können. Alle Wohnungen haben 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, mit geräumigen und hellen Zimmern. Die privaten Terrassen sind ideal, um sich im Freien zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Die Innenräume sind mit modernsten Materialien gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf Energieeffizienz liegt, um eine ausgezeichnete Lebensqualität zu gewährleisten. Außerdem sind die Wohnungen mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie Klimaanlage, Heizung und Geräten der Spitzenklasse. Beim Bau dieser Wohnanlage wurde auf eine optimale Zugänglichkeit geachtet, indem architektonische Barrieren beseitigt wurden und sichergestellt wurde, dass alle Wohnungen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert. Von Parkplätzen bis hin zu einem effizienten Sicherheitssystem ist die Anlage mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die für ein komfortables und modernes Leben notwendig sind.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Lage dieses Komplexes ist unschlagbar. An der Costa Blanca gelegen, werden die Bewohner von einer Vielzahl von Dienstleistungen wie Supermärkten, Banken, Restaurants, Fitnessstudios, Apotheken und Kinderspielflächen umgeben sein, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Anlage ist nur wenige Autominuten vom Strand entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Städte der Costa Blanca. Der Flughafen von Alicante ist nur 40 km entfernt, so dass die Gegend von überall auf der Welt leicht zu erreichen ist. Darüber hinaus können die Bewohner die Nähe zu renommierten Golfplätzen und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten in der Umgebung genießen. Diese Wohnanlage ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes Haus mit einer privilegierten Lage und allen Annehmlichkeiten suchen, um das Leben an der Costa Blanca zu genießen.

#### PILAR DE LA HORADADA

Pilar de la Horadada an der Costa Blanca ist ein Küstenort mit feinen Sandstränden und einer ruhigen Atmosphäre. Seine Küstenlinie, wie z. B. Playa de Mil Palmeras, zieht Besucher auf der Suche nach Sonne und Meer an und macht ihn im Sommer zu einem beliebten Reiseziel. Der Tourismus in Pilar de la Horadada konzentriert sich auf die Strände und die Wasseraktivitäten, wie Schnorcheln und Tauchen. Die Nähe zu interessanten Gebieten wie dem Naturpark Salinas de San Pedro wertet das touristische Angebot zusätzlich auf. Der Lebensstil in Pilar de la Horadada ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf frischem Fisch und mediterranen Gerichten basiert. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und die lokalen Traditionen. Pilar de la Horadada bietet eine ruhige Küstenatmosphäre für alle, die ein entspanntes Leben am Mittelmeer an der Costa Blanca suchen.

