



**!tipo\_vivienda :** Bungalow

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 114 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Vera

**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 10 Km

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

 **Gymnasium**

Alles ist so konzipiert, dass Sie ein Maximum an Platz, Entspannung und Komfort genießen können, in Harmonie mit der Natur, nur 400 Meter vom großen Strand von Vera entfernt, der als El Playazo bekannt ist. Bei den Typologien handelt es sich um Erdgeschosswohnungen, die über zwei private Gärten verfügen, einen in jeder Ausrichtung, so dass Sie je nach Tages- oder Jahreszeit die Sonne oder den Schatten genießen können, wann immer Sie wollen. Die ersten Stockwerke verfügen über Terrassen und die Penthäuser über große Solarien mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.

#### AUSSENBEREICHE

Sowohl die Gebäude als auch die Wohnungen verfügen über eine Reihe bioklimatischer architektonischer Merkmale (Ausrichtung, Isolierung, Fenster und Jalousien, Pergolen), die eine optimale natürliche Regulierung von Belüftung, Temperatur und Licht in den verschiedenen Jahreszeiten ermöglichen. Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus Fußgängerplätzen und Grünzonen, mit einem großen Swimmingpool für Erwachsene und einem weiteren für Kinder auf dem zentralen Platz. Die gesamte Anlage ist frei von architektonischen Barrieren für Behinderte.

#### INNENBEREICHE

Diese Wohnungen bieten extra hohe Decken (2,95 m), die ein Gefühl von Großzügigkeit vermitteln. Die Küche ist vollständig in das Wohn-Esszimmer integriert und verfügt über eine elegante Frühstücksbar. Weiß lackierte Türen und Einbauschränke, Laminatfußböden und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserkanälen. Für die Warmwasserbereitung wird Aerothermics verwendet, wodurch 70% Strom eingespart werden. Digitale Heizkörper mit niedrigem Verbrauch im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Bäder mit Dusche, Einbauspiegeln, Arbeitsplatten aus Stein und Glasabtrennungen. Elektrische Jalousien im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Gärten und Solarium mit Kunstrasen und Pflasterung. Inklusive Privatparkplatz und unabhängigen Aufzug.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnanlage bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil mit einem entspannenden Swimmingpool, einer privaten Garage für Ihren Komfort, einem Aufzug für einfachen Zugang, einem Fitnessstudio, um Sie fit zu halten, einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einer Video-Eingangs-Telefonanlage für zusätzliche Sicherheit, weitläufigen Grünflächen und gepflegten Gärten, um die Natur zu genießen, einer Sonnenterrasse zum Sonnenbaden und einer atemberaubenden Aussicht. Es ist ein Ort, an dem Komfort und Luxus verschmelzen, um Ihnen ein unvergleichliches Erlebnis zu bieten.

#### VERA

Vera in der Provinz Almería ist bekannt für seine feinen Sandstrände und seine ruhige Atmosphäre. Die langen Strände wie der Playazo-Strand und der Puerto Rey-Strand, an denen man die Sonne und das kristallklare Wasser des Mittelmeers genießen kann, machen den Ort zu einem attraktiven Reiseziel. Der Tourismus in Vera konzentriert sich auf seine Strände und Ferienanlagen, die eine Vielzahl von Wasseraktivitäten und Strandsportarten bieten. Darüber hinaus lockt die FKK-Atmosphäre in einigen Bereichen diejenigen an, die einen alternativen Tourismus suchen. Der Lebensstil in Vera ist entspannt und meeresorientiert. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit Schwerpunkt auf Wasseraktivitäten, lokalen Festen und einem gastronomischen Angebot, das auf Meeressüßlingen basiert. Vera bietet eine ruhige Strandatmosphäre für alle, die die Sonne, die Strände und das entspannte Leben an der Mittelmeerküste der Provinz Almería genießen möchten.

[info@kampsolproperties.com](mailto:info@kampsolproperties.com)

[www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98



