



**!tipo\_vivienda :** Penthouse

**!localidad :** Finestrat

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 152 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 53 Km

Weiße Ware

Solarium

Gymnasium



Entdecken Sie die neue Wohnanlage in Balcón de Finestrat, eine exklusive Siedlung mit modernen Wohnungen, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus und Komfort bietet. Dieses Projekt besteht aus Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit einem intelligenten Grundriss, der eine offene Küche in Verbindung mit dem Wohnzimmer beinhaltet. Einige Wohnungen verfügen über einen atemberaubenden Meerblick. Zu den Wohnmöglichkeiten gehören Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen im mittleren Stockwerk mit Terrasse und Dachgeschosswohnungen mit Terrasse und privatem Solarium. Zu jeder Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz, der Komfort und Sicherheit garantiert. Die privilegierte Lage in Finestrat, nur fünf Minuten von Benidorm entfernt, ermöglicht es den Bewohnern, die Ruhe der natürlichen Umgebung zu genießen, ohne auf die städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die nahegelegenen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Levante, Poniente und Cala de Finestrat bieten eine unvergleichliche Küstenlandschaft. Außerdem macht die Nähe zu Freizeitparks und Golfplätzen diese Anlage zu einer idealen Option sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen.



## AUSSENBEREICHE

Die neue Wohnanlage in Balcón de Finestrat zeichnet sich durch ihr modernes und elegantes Außendesign aus, das sich harmonisch in die natürliche Umgebung der Marina Baixa einfügt. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die sich perfekt für Aktivitäten im Freien und Momente der Entspannung eignen. Die Wohnungen im mittleren Stockwerk verfügen über geräumige Terrassen, während die Wohnungen im obersten Stockwerk über eine zusätzliche Terrasse und ein privates Solarium verfügen, die zusätzlichen Raum bieten, um das mediterrane Klima zu genießen. Zu jeder Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz, der einen einfachen und sicheren Zugang gewährleistet. Die Gemeinschaftsbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um eine Umgebung von Luxus und Komfort zu bieten, darunter drei Swimmingpools, die an warmen Tagen für Abkühlung sorgen, und angelegte Gartenbereiche, die einen Hauch von Natur und Ruhe in die Anlage bringen.

## INNENBEREICHE

Die Innenräume der Wohnungen in der Neuen Wohnanlage in Balcón de Finestrat sind so gestaltet, dass sie ein Maximum an Komfort und Stil bieten. Mit einer bebauten Fläche von 68 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 60 m<sup>2</sup> verfügt jede Wohnung über einen gut durchdachten Grundriss, der 2 Doppelschlafzimmer und 2 Vollbäder umfasst. Die offene Küche geht nahtlos in das geräumige Wohnzimmer über, wodurch ein heller und luftiger Raum entsteht, der sich ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung eignet. Hochwertige Oberflächen und moderne Materialien sorgen für ein anspruchsvolles und einladendes Ambiente. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verstärken das Gefühl von Großzügigkeit und Verbindung zur Außenwelt. Darüber hinaus sorgt die vorinstallierte Klimaanlage das ganze Jahr über für optimalen Wärmekomfort.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche des neuen Wohnkomplexes in Balcón de Finestrat sind so gestaltet, dass sie ein erstklassiges Wohnerlebnis bieten. Die Bewohner haben Zugang zu drei beeindruckenden Gemeinschaftspools, die zum Schwimmen und Entspannen in der Sonne einladen. Die Anlage verfügt auch über Sporteinrichtungen wie einen Paddle-Tennisplatz und einen Gymnastikraum, die zu einem aktiven und gesunden Lebensstil anregen. Für die Kleinsten bietet der Kinderspielplatz einen sicheren und lustigen Platz zum Spielen. Darüber hinaus bieten die Grünanlagen und Grünflächen eine ruhige und angenehme Umgebung zum Spazierengehen und Genießen der freien Natur. Die Nähe zu den örtlichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen und Einkaufszentren sorgt für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit und macht diesen Komplex zu einer außergewöhnlichen Wahl sowohl für Familien als auch für Investoren, die eine Immobilie in bester Lage suchen.

## FINESTRAT

Finestrat in der Provinz Alicante ist ein Ort, der ländliche Gelassenheit mit der Nähe zu beliebten Touristengebieten verbindet. Obwohl es kein großes Touristenziel ist, liegt sein Charme in seiner natürlichen Schönheit und seiner ruhigen Atmosphäre. Der Tourismus in Finestrat konzentriert sich auf die bergige Umgebung und die Nähe zu Attraktionen wie dem Themenpark Terra Mitica und den nahegelegenen Buchten wie der Cala Finestrat, die sich ideal zum Baden eignen. Der Lebensstil in Finestrat ist friedlich und naturverbunden. Die Bewohner genießen das ruhige Leben in einer ländlichen Umgebung, in der die Ruhe geschätzt und der Zusammenhalt der Gemeinschaft gefördert wird. Die lokale Gastronomie basiert auf typischen regionalen Gerichten mit mediterranen Einflüssen. Finestrat bietet eine ruhige und natürliche Umgebung für diejenigen, die ein friedliches Leben in der Nähe der bekannten touristischen Ziele an der Costa Blanca suchen.