

**!tipo\_vivienda :** Stadthaus**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 100 m<sup>2</sup>**!localidad :** San Pedro del Pinatar**!aeropuerto :** 13 Km**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 2 Solarium Gymnasium

In der charmanten Küstenstadt San Pedro del Pinatar gelegen, vereinen diese exklusiven, neu errichteten Stadthäuser Luxus, Komfort und eine strategische Lage. Nur wenige Minuten vom Mittelmeer und dem Mar Menor entfernt, sind diese Häuser von wichtigen Dienstleistungen, Sportanlagen, Golfplätzen und ruhigen Stränden umgeben. Mit modernem Design und hochwertigen Ausstattungen bietet jede Immobilie den idealen Raum, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Diese Häuser eignen sich perfekt als Hauptwohnsitz, Urlaubsort oder Investition in einer der begehrtesten Gegenden Murcias.



#### AUSSENBEREICHE

Die Stadthäuser zeichnen sich durch ein modernes Design aus, bei dem die Außenbereiche im Vordergrund stehen, um das sonnige Klima der Costa Cálida zu genießen. Jedes Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool mit LED-Beleuchtung, Edelstahlusche und einem kompletten Reinigungssystem. Die großzügigen Terrassen und das Solarium auf dem Dach sind ideal, um sich zu entspannen, ein Sonnenbad zu nehmen oder im Freien unter den Sternen zu speisen. Der Innenhof ist so konzipiert, dass er ein Maximum an Licht und Belüftung bietet und für einen Hauch von Frische und Privatsphäre sorgt.

#### INNENBEREICHE

Das Innendesign der Wohnungen kombiniert Funktionalität und Stil mit modernen Oberflächen und hochwertiger Ausstattung. Drei Doppelschlafzimmer mit textilen Einbauschränken, die für zusätzlichen Komfort mit Schubladenschränken ausgestattet sind. Zwei Vollbäder mit Wandtoiletten mit verdecktem Spülkasten, Sicherheitsglasscheiben und Designermöbeln mit Porzellanwaschbecken. Vollständig ausgestattet mit Spitzengeräten von Balay oder gleichwertigen Geräten, einschließlich Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und integriertem Geschirrspüler. LED-Beleuchtung im ganzen Haus, Vorinstallation für eine Klimaanlage und Aluminium-Außenschreinerei mit hermetischen Schiebetüren und thermischen Jalousien.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Obwohl die Stadthäuser über private Räume verfügen, sind sie durch ihre strategische Lage in San Pedro del Pinatar von Annehmlichkeiten und Aktivitäten für die ganze Familie umgeben. Nur wenige Minuten von Supermärkten, Restaurants und dem Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. In der Nähe der Strände des Mar Menor, die für ihr ruhiges Wasser bekannt sind, und beliebter Orte für natürliche Schlamm-bäder und Wassersport. Nur 15 Minuten vom Golfplatz Lo Romero entfernt und in der Nähe von Yachtclubs und Yachthäfen, um Aktivitäten im Freien zu genießen.

#### SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung, die ein ideales Reiseziel zum Entspannen und Genießen darstellt.

