

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa**!localidad :** Polop**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 3**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 136 m²**Grundstücksfläche :** 351 m²**!aeropuerto :** 66 Km

Gymnasium



In einer privilegierten Enklave in der spektakulären Umgebung des Monte Ponoig gelegen, bietet diese neue Anlage 36 freistehende Villen mit großzügigen Grundstücken und Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Siedlung besteht aus zwei Villentypen, die beide mit modernsten Materialien und hochwertigen Ausstattungen entworfen wurden. Diese Häuser zeichnen sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A aus, die einen niedrigen Verbrauch und ein hohes Maß an Komfort garantiert. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und eine Gästetoilette sowie einen großen Außenbereich mit Terrasse, Veranda, privatem Swimmingpool und Parkplatz. Auf einer einzigen Etage konzipiert, verbinden diese Häuser Modernität, Funktionalität und Nachhaltigkeit in einer einzigartigen natürlichen Umgebung.

AUSSENBEREICHE

Grundstücke ab 351 m², die viel Platz im Freien bieten. Privater 7x3 m großer Swimmingpool mit Strandbereich, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Überdachte Veranda und große Terrasse, um den Komfort im Freien zu maximieren. Privatparkplatz auf dem Grundstück. Erhöhte Lage, die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge bietet. Optimierte Energieeffizienz durch die Installation von 3 Photovoltaikanlagen.

INNENBEREICHE

Große offene Räume mit einer fließenden Verteilung zwischen dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen und direktem Zugang zum Außenbereich. 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Designer-Badezimmer, ausgestattet mit Fußbodenheizung für mehr Komfort. Motorisierte Jalousien in Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmern für mehr Komfort und Sicherheit. Vorinstallation einer kanalisierten Klimaanlage (warm/kalt), die Energieeffizienz und Wärmekomfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Warmwasseraufbereitung durch aerothermische Heizung, die den Energieverbrauch senkt und die Nutzung nachhaltiger Ressourcen optimiert.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in einer der höchstgelegenen Gegenden von Monte Ponoig und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen. Die Bewohner werden genießen können: Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Berge. Naturpfade und Bergrouen in der Nähe, ideal für Sport- und Naturliebhaber. Zugang zu Dienstleistungen und Geschäften in wenigen Autominuten. Exklusive Wohnumgebung mit modernem und nachhaltigem Design der Urbanisation. Dieses Projekt ist die perfekte Gelegenheit für alle, die eine freistehende Villa mit modernem Design und effizienter Technologie in einer privilegierten Lage suchen. Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Zweitwohnsitz suchen, diese Villen bieten Komfort, Privatsphäre und eine einzigartige Umgebung an der Costa Blanca.

POLOP DE LA MARINA

Polop in der Provinz Alicante ist ein bezauberndes Dorf inmitten von Bergen und mit Panoramablick auf das Meer. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt sein Reiz in seiner natürlichen Umgebung und seinem mediterranen Charme. Der Tourismus in Polop konzentriert sich auf die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und historischen Bauwerken wie der Kirche San Pedro. Die natürliche Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Der Lebensstil in Polop ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Einwohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und fördern kulturelle Aktivitäten. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region mit frischen lokalen Produkten. Polop bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, die das Panorama und die Essenz des mediterranen Lebens in der Provinz Alicante genießen möchten.

