3 !bedroom Freistehende Villa in Elche

Ref: H25297014-01

€563.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Elche

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	178 m²
Grundstücksfläche :	535 m²
!aeropuerto :	49 Km

- ☒ Gymnasium
- ☒ Schlafzimmer

Entdecken Sie die modernen Neubauvillen in Benijófar, einer privilegierten Gegend an der Costa Blanca. Diese Villen im zeitgenössischen Stil befinden sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und nur 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Sie sind auch nur ein paar Minuten von den schönen Stränden von Guardamar und mehrere Golfplätze. Jede Villa besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmern (eines davon en suite) und 3 Badezimmern. Das Grundstück ist 535 m² groß und verfügt über eine 40 m² große Terrasse, einen Parkplatz, einen privaten Swimmingpool und einen Garten im mediterranen Stil mit herrlicher Aussicht. Die Immobilien sind mit Klimaanlage warm/kalt, Video-Gegensprechanlage und verstärkter Tür ausgestattet, um maximalen Komfort und Sicherheit zu gewährleisten.

AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Villen in Benijófar verbindet Eleganz und Funktionalität. Jede Villa steht auf einem großen Grundstück von 535 m² und bietet eine großzügige und private Umgebung. Der Garten im mediterranen Stil wurde sorgfältig angelegt, um einen grünen und entspannenden Raum zu schaffen. Der private Swimmingpool ist ideal, um das sonnige Wetter an der Costa Blanca zu genießen, während die 40 m² große Terrasse einen idealen Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen bietet. Der Privatparkplatz bietet den Bewohnern Komfort und Sicherheit. Die moderne Architektur und die hochwertigen Oberflächen fügen sich perfekt in die Umgebung ein und schaffen einen harmonischen und ästhetisch ansprechenden Raum.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villen ist so gestaltet, dass es ein Maximum an Komfort und Funktionalität bietet. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern lässt viel natürliches Licht herein und bietet einen direkten Blick auf den Garten und den Swimmingpool. Die moderne und gut ausgestattete offene Küche integriert sich perfekt in das Wohnzimmer und schafft einen offenen und luftigen Raum, der ideal für das tägliche Leben ist. Die 3 Doppelschlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten reichlich Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet. Alle drei Bäder sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Mit einer bebauten Fläche von 178 m² und einer Wohnfläche von 160 m² sind die Innenräume so gestaltet, dass sie ein luxuriöses und modernes Wohnerlebnis bieten.

BENIJÓFAR

Benijófar in der Provinz Alicante ist ein versteckter Schatz, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Benijófar konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal zum Wandern und Radfahren ist, sowie auf die Nähe zu Golfplätzen und nahe gelegenen Attraktionen wie den Stränden von Guardamar del Segura. Der Lebensstil in Benijófar ist ruhig und familienorientiert. Die Bewohner genießen das Leben in einer ländlichen Umgebung, in der das Leben im Freien gefördert und der Zusammenhalt in der Gemeinschaft gepflegt wird. Die lokale Gastronomie wird in kleinen Restaurants und Bars genossen, in denen traditionelle Gerichte der Region serviert werden. Benijófar ist ein Ort der Ruhe für alle, die ein entspanntes Leben in einer schönen natürlichen Umgebung suchen.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98