



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 176 m²

Grundstücksfläche : 143 m²

!aeropuerto : 53 Km

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium

Schlafzimmer



Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen und Doppelhaushälften in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Süd. Dieses Projekt an der prestigeträchtigen Orihuela Costa bietet ein modernes und elegantes Design, eine hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage in der Nähe der besten Strände, Golfplätze und Dienstleistungen der Region. Jede Villa wurde sorgfältig entworfen, um Komfort, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil in einer modernen und funktionalen Umgebung zu bieten. Die Häuser verfügen über helle, offen gestaltete Wohnräume, private Terrassen und eine durchdachte Aufteilung, die das natürliche Licht maximiert. La Zenia ist der perfekte Ort, um das sonnige Klima zu genießen, mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Villen zeichnet sich durch eine moderne Architektur und klare Linien aus, wobei natürliche Materialien und neutrale Töne kombiniert werden, um sich perfekt in die mediterrane Umgebung einzufügen: Privates Grundstück mit einer Landschaftsgestaltung, die natürlichen Rasen, mediterrane Pflanzen und Ruhezone kombiniert. Privater Swimmingpool mit modernem Design, Beleuchtungssystem und rutschfestem Bodenbelag rundherum. Privater Garten mit begrünten Bereichen, die Privatsphäre und eine gemütliche Atmosphäre bieten. Privates Solarium im Obergeschoss, ideal zum Genießen der Aussicht und des sonnigen Wetters. Privater Keller, bietet zusätzlichen Platz für die Lagerung oder die Verwendung als Unterhaltungsraum. Privater Parkplatz, mit direktem Zugang vom Grundstück.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villen wurde so gestaltet, dass es ein Maximum an Komfort und Funktionalität bietet, mit einem modernen Layout und hochwertigen Oberflächen: Geräumiges offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten. Voll ausgestattete offene Küche mit modernen Möbeln, hochwertigen Geräten und hochwertigen Feinsteinzeug-Arbeitsplatten. 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und direktem Zugang zu den Außenterrassen oder dem Solarium. 2 geräumige Badezimmer mit Designer-Sanitärkeramik, Duschtrennungen aus gehärtetem Glas, hochwertigen Badarmaturen und modernen Badmöbeln. 2 komplette Bäder mit Designer-Sanitärkeramik, Duschtrennungen aus gehärtetem Glas, hochwertigen Armaturen und modernen Badmöbeln. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Außenterrasse. Vollständig installierte Klimaanlage (warm/kalt). Multifunktionaler Keller, der als Stauraum, Fitnessraum oder Freizeitbereich genutzt werden kann. □ Sparsame LED-Beleuchtung im ganzen Haus, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. □ Große Fenster mit Aluminium-Tischlerei mit Wärmebrückenunterbrechung, die Wärme- und Schalldämmung bieten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie einen komfortablen und exklusiven Lebensstil bietet, mit Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten: Gemeinschaftsschwimmbad inmitten einer Gartenanlage. Kinderspielplatz für die Unterhaltung der Kleinsten. Fußgänger- und Fahrradwege innerhalb der Anlage für Spaziergänge und sportliche Betätigung. Privater Zugang und Sicherheit in der gesamten Anlage, die Privatsphäre und Ruhe garantieren.

