



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 168 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Ciudad Quesada

**Grundstücksfläche :** 561 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 54 Km

**Badezimmer :** 2

Klimaanlage

Weiße Ware

Solarium

Gymnasium

In einer der exklusivsten Gegenden von Ciudad Quesada gelegen, besticht diese freistehende Villa durch ihr architektonisches Design, das die Essenz des mediterranen Stils mit modernen Linien und zeitgenössischen Details verbindet. Mit einer intelligenten Aufteilung und Räumen, die für den täglichen Komfort konzipiert sind, bietet diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis. Seine hervorragende Lage in der Urbanisation Doña Pepa, mit Zugang zu allen Dienstleistungen und nur wenige Minuten von den Stränden von Guardamar entfernt, macht es zur perfekten Option sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für den Genuss eines Zweitwohnsitzes an der Costa Blanca.



#### AUSSENBEREICHE

Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 560 m<sup>2</sup> und verfügt über private Außenbereiche, die zum Entspannen und zur Freizeitgestaltung im Freien einladen. Der sorgfältig angelegte Garten umgibt einen privaten Swimmingpool, der ideal ist, um sich abzukühlen und das mediterrane Klima zu genießen. Drei verschiedene Terrassen erweitern die Möglichkeiten zur Nutzung des Außenbereichs, sei es zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Zusammenkünfte. Die große 80 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit freiem Blick ist bereit, eine Chill-out-Atmosphäre zu schaffen oder eine Außenküche einzubauen. Der Zugang zum Grundstück wird durch eine private Garage ergänzt, die Funktionalität und Sicherheit bietet.

#### INNENBEREICHE

Mit einer bebauten Fläche von 112 m<sup>2</sup> bietet diese Villa ein gemütliches, geräumiges und helles Interieur. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, die sich auf eine Etage verteilen. Eines der Highlights ist die doppelte Höhe im Essbereich, die ein beeindruckendes Gefühl von Geräumigkeit vermittelt und viel natürliches Licht hereinlässt. Die offene Küche geht nahtlos in das Wohnzimmer über und schafft einen zentralen Raum, der ideal für das tägliche Leben ist. Alle Materialien wurden aufgrund ihrer Qualität und Langlebigkeit ausgewählt, und die Immobilie verfügt über eine Energieeffizienzklasse A, die niedrige Betriebszeiten garantiert. [www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

