



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 536 m²

!aeropuerto : 72 Km



Gymnasium

Wir präsentieren ein exklusives Luxus-Projekt in Altea, Santa Clara Bereich, bietet eine atemberaubende Villa von einzigartigem Design mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge. Diese Eigenschaft zeichnet sich durch seine Ruhe und Privatsphäre, kombiniert mit einfachen Zugang von der Hauptstraße. Mit einer bebauten Fläche von 536 m² und einem Grundstück von 804 m² ist diese Villa ein architektonisches Juwel, das Komfort, Luxus und Funktionalität in einer privilegierten natürlichen Umgebung bietet.

AUSSENBEREICHE

Das 804 m² große Grundstück wurde sorgfältig so gestaltet, dass es Außenbereiche bietet, die zum Entspannen und Genießen einladen. Ein schöner Garten umgibt die Villa mit Grünflächen, die die Gelassenheit der Umgebung ergänzen. Auf der großen Terrasse, die direkt mit der Küche und dem Wohnzimmer verbunden ist, befindet sich ein privater Swimmingpool, von dem aus man den Blick auf das Meer und die Berge genießen kann. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Außenparkplatz und eine Garage mit Platz für zwei Autos sowie über zusätzlichen Raum für einen Fitnessraum und eine Speisekammer. Das automatische Bewässerungssystem hält die Gärten das ganze Jahr über in perfektem Zustand.

INNENBEREICHE

Diese prächtige zweistöckige Villa ist in einem modernen und funktionalen Stil gestaltet und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz und Komfort. Erdgeschoss: Beim Betreten werden Sie von einer doppelhohen Halle begrüßt, die Licht und Geräumigkeit bringt. Auf dieser Etage finden Sie ein großes Wohnzimmer von 60 m², das den Essbereich und eine voll ausgestattete moderne Küche umfasst, beide mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, und eine Gästetoilette neben dem Terrassenbereich. Erster Stock: Hier finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer. Eines davon ist 19 m² groß und verfügt über ein eigenes Bad, während das Hauptschlafzimmer mit 55 m² ein außergewöhnliches Maß an Luxus bietet, mit einem eigenen Bad mit Dusche und Badewanne und einem Ankleidezimmer von 21 m². Diese Etage bietet ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick aus jedem Zimmer. Die Villa ist mit allen Annehmlichkeiten eines modernen, hochwertigen Hauses ausgestattet: Klimatisierung: Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Stauraum: Einbauschränke in allen Zimmern und ein großer Ankleideraum von 21 m² im Hauptschlafzimmer! Technik und Effizienz: Automatische Bewässerungsanlage für den Garten.



