



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Meerblick

**Hausfläche :** 347 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1050 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 21 Km

 Gymnasium



Diese atemberaubende Villa in Benissa Costa verbindet modernes Design, Funktionalität und eine privilegierte Lage nur 300 Meter vom malerischen Strand von La Fustera entfernt. Auf einem Grundstück von 1.050 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ein exklusives Wohnerlebnis mit Meerblick, hochwertigen Oberflächen und einem architektonischen Design, das Komfort und Stil maximiert. Mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, geräumigen Innen- und Außenbereichen und der Nähe zu Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Stränden ist diese Villa ideal für diejenigen, die Luxus und Ruhe an der Costa Blanca suchen. Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage, mit einfachem Zugang zum Strand, Restaurants, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Nähe zur Natur und der Meerblick machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

#### AUSSENBEREICHE

Das Außendesign besticht durch seine moderne Eleganz und die perfekte Integration in die Umgebung. Infinity-Pool: Ein spektakulärer 12,5-Meter-Pool mit Mosaikfliesen und LED-Unterwasserbeleuchtung, umgeben von einer großen Terrasse, die zum Entspannen und Unterhalten einlädt. Gepflegter Garten: Ausgestattet mit einem automatischen Bewässerungssystem, kombiniert er einheimische Sträucher und Pflanzen mit einem Kiesbelag auf einem geotextilen Netz, das die Pflege minimiert. Parkplatz: Platz für zwei Fahrzeuge, geschützt durch ein hochwertiges Sonnensegel, das Komfort und Stil bietet. Die Umgebung bietet einen unverbaubaren Blick auf das Meer und ein Design, das die Privatsphäre und den Genuss des mediterranen Klimas betont.

#### INNENBEREICHE

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt, die so konzipiert sind, dass sie ein Maximum an Funktionalität und Komfort bieten: Tagesbereich: Ein offenes Wohn-Esszimmer verbindet sich mit einer modernen Küche, die mit Bosch- oder ähnlichen Geräten und einer zentralen Insel ausgestattet ist, die zum Herzstück des Hauses wird. Nachtbereich: Vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, bieten einen privaten und gemütlichen Raum. Die Einbauschränke sind lackiert oder aus Glas und mit hochwertigen Einrichtungselementen ausgestattet. Zusätzliche Räume: Ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum oder Spielzimmer eignet, und eine voll ausgestattete Waschküche machen das Haus vielseitig nutzbar. Oberflächen: Glatte, weiß lackierte Türen mit Magnetverschluss, Porzellanböden und Sanitärkeramik von renommierten Marken wie Roca oder Villeroy & Boch.

#### BENISA

Benissa an der Costa Blanca besticht durch seine einzigartige Kombination aus Geschichte, Natur und mediterranem Charme. Die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und traditionellen Häusern spiegelt das historische Erbe wider, während die unberührten Buchten und die natürliche Umgebung dazu einladen, die natürliche Schönheit der Region zu erkunden. Der Tourismus in Benissa konzentriert sich auf die zerklüftete Küste und ruhige Strände wie die Cala Baladrar oder die Cala Fustera, die zum Tauchen und Entspannen einladen. Darüber hinaus ziehen die kulturellen Feste und die lokalen Märkte Besucher an, die auf der Suche nach Tradition und Authentizität sind. Der Lebensstil in Benissa ist beschaulich und in der mediterranen Tradition verwurzelt. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben, in dem die lokale Gastronomie mit Gerichten wie Paella und Meeresfrüchten in gemütlichen Restaurants zubereitet wird. Benissa ist eine Oase der Ruhe, in der Geschichte, Natur und Küstencharme in einer entspannten und authentischen Atmosphäre verschmelzen.

