



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Altea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Meerblick

**Hausfläche :** 331 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 823 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 70 Km

Alarmanlage

Gymnasium

Entdecken Sie Luxus vom Feinsten mit dieser neu gebauten Villa in den Hügeln der exklusiven Wohnanlage Altea Hills an der Costa Blanca. Mit einer Wohnfläche von 330 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 823 m<sup>2</sup> bietet dieses herrliche 3-stöckige Anwesen einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Küstenstädte. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, hochwertige Oberflächen und ein modernes und funktionelles Design. Zu den herausragenden Merkmalen gehören ein Infinity-Pool mit Salzwasseranlage und eine Garage mit Platz für 3 große Autos. Nur 10 Autominuten von Altea und 5 Minuten vom Hafen Marina Greenwich entfernt, ist die Villa perfekt an alle Annehmlichkeiten und wichtigen Orte der Region angebunden. Altea Hills, weltbekannt für seinen Luxus und 24/7 Sicherheit, bietet immer blühende Gärten, Erholungsgebiete, ein Restaurant, einen Tennisclub und ein 5-Sterne-Spa-Hotel.



#### AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser Luxusvilla in den Hügeln von Altea verbindet Modernität und Eleganz, wobei die hochwertigsten Materialien verwendet wurden, um Haltbarkeit und Ästhetik zu gewährleisten. Die Villa befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Küstenstädte. Die geräumige 120 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ein, und der Infinity-Pool mit Salzwassersystem verleiht einen Hauch von Luxus und bietet einen idealen Ort, um sich abzukühlen und die freie Aussicht zu genießen. Der sorgfältig angelegte Garten ergänzt die natürliche Umgebung und bietet eine ruhige Grünfläche. Die Garage, die Platz für 3 große Autos bietet, sorgt für Komfort und Sicherheit der Bewohner. Die automatischen Tore und das 24/7-Sicherheitssystem von Altea Hills sorgen für eine sichere und exklusive Umgebung.

#### INNENBEREICHE

Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Luxus bietet. Beim Betreten betreten Sie einen großen und hellen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche integriert, alle mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Schwimmbad. Die mit modernsten Geräten ausgestattete Küche ist funktionell und elegant gestaltet und ideal für alle, die gerne kochen. Die vier Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, verteilen sich auf drei Etagen und bieten jedem Familienmitglied Privatsphäre und Komfort. Die Innenausstattung ist von höchster Qualität, mit Details, die die Schönheit und Funktionalität des Raumes unterstreichen. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Multifunktionsraum, der je nach Bedarf als Fitnessraum, Spielzimmer oder Entspannungsraum genutzt werden kann. Die Villa ist außerdem mit einer Klimaanlage, einem Aufzug und einem effizienten Heizungssystem ausgestattet.

#### ALTEA

Altea an der spanischen Costa Blanca besticht durch seinen mediterranen Charme und eine Altstadt mit gepflasterten Straßen und weiß getünchten Häusern. Seine Strände mit kristallklarem Wasser und die ikonische blau-weiße Kuppel der Kirche Nuestra Señora del Consuelo machen es zu einem Traumurlaubsziel. Der Tourismus in Altea konzentriert sich auf die Strände, die Altstadt mit ihrer Bohème-Atmosphäre, die Kunstgalerien und das lokale Handwerk. Veranstaltungen wie die Fiesta de Moros y Cristianos und das Festival de las Artes Escénicas ziehen Besucher aus der ganzen Welt an. Der Lebensstil in Altea ist entspannt und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen die Schönheit der malerischen Straßen, die mediterrane Gastronomie in den zahlreichen Restaurants und die ruhige Atmosphäre der Terrassen am Meer. Altea ist ein Juwel, das Tradition und modernes mediterranes Leben miteinander verbindet.

