2 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H18616600-05

€300.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!jardin : Kommunal

Hausfläche :	82 m²
Grundstücksfläche :	375 m²
!aeropuerto :	28 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Weiße Ware
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Entdecken Sie eine einzigartige Kollektion von 20 eleganten, freistehenden Villen im exklusiven Peraleja Golf Resort, einer Gated Community im Herzen der Natur an der sonnigen Costa Calida. Diese modernen Häuser mit mediterranem Design sind in sechs verschiedenen Modellen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern erhältlich, die sich auf einer, zwei oder drei Etagen auf Grundstücken von 375 bis 800 m² befinden. Jede Villa kombiniert natürliche Materialien wie Stein und Holz mit modernen architektonischen Linien und bietet eine harmonische, funktionale und stilvolle Umgebung.

AUSSENBEREICHE

Jede Immobilie verfügt über ein privates, landschaftlich gestaltetes Grundstück mit bereits installierten Wasser- und Stromanschlüssen - ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der private Swimmingpool (3,5 x 5,5 m) mit Außendusche macht den Garten zu einem idealen Ort für Freizeit, Entspannung oder Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Die Häuser verfügen über einen Parkplatz auf dem Grundstück, mit motorisierter Zufahrt und gepanzerter Eingangstür. Einige Modelle verfügen außerdem über eine Dachterrasse mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung und bei einigen Einheiten sogar auf das Meer.

INNENBEREICHE

Die Villen wurden von einem renommierten Architekten entworfen, der ein Gleichgewicht zwischen dem Zeitgenössischen und dem Zeitlosen geschaffen hat. Im Inneren verfügen die Häuser über: Voll ausgestattete, offene Küche mit integrierten Geräten Helles Wohn-Esszimmer mit Holzkamin, der im Winter für Wärme sorgt Zentrale Klimaanlage und Gas-Heizkörper für höchsten Komfort Einbauschränke, hochwertige Oberflächen und eine effiziente Aufteilung Funktionelle und elegante Bäder mit kohärentem Design und langlebigen Materialien Das Ergebnis ist ein gemütliches, funktionelles Haus, das sowohl für längere Aufenthalte als auch für den Urlaub geeignet ist.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Das Resort ist viel mehr als eine Wohnanlage: Es ist eine Umgebung, die für Wellness und aktives Leben konzipiert wurde. Es bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine Piano-Bar, ein Clubhaus mit Gourmet-Restaurant und ist von geschützten Gebieten umgeben, die ideal zum Wandern, Laufen oder Radfahren sind. Der 18-Loch-Golfplatz, der ursprünglich von Severiano Ballesteros entworfen wurde, wird derzeit renoviert und soll Ende 2025 wieder eröffnet werden. Einige Villen und der Social Club bieten einen weiten Blick auf das Meer, was den Wert dieser exklusiven Anlage noch erhöht.

FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

Fuente Álamo de Murcia, in der Region Murcia gelegen, zeichnet sich durch seine Ruhe und seine Verbundenheit mit der Natur aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ländlichen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Fuente Álamo konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Verbindung zur Natur, die zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem trägt die Nähe zu den Stränden der Costa Cálida zur Attraktivität des Ortes bei. Der Lebensstil in Fuente Álamo ist beschaulich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die Verbundenheit mit dem Land. Die lokale Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit frischen Produkten und authentischen Aromen. Fuente Álamo bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

MURCIA

Murcia, im Südosten Spaniens gelegen, ist eine Stadt mit reicher Geschichte und lebendiger Atmosphäre. In ihrem historischen Viertel finden sich architektonische Schmuckstücke wie die Kathedrale Santa Maria und das Real Casino de Murcia, die das kulturelle Erbe der Stadt widerspiegeln. Der Tourismus in Murcia konzentriert sich auf das historische Erbe, kulturelle Feste und die Gastronomie. Herausragende Ereignisse sind die Prozessionen in der Karwoche und das Festival Internacional del Cante de las Minas (Internationales Festival des Cante de las Minas). Darüber hinaus zieht die natürliche Umgebung, wie der Fluss Segura und der Regionalpark El Valle, Naturliebhaber an. Der Lebensstil in Murcia ist lebendig und einladend. Die Murcianer genießen ein breites kulturelles Angebot, eine reichhaltige Gastronomie auf der Grundlage der Murcianischen Gärtnerei und ein lebendiges Nachtleben. Die Gemeinschaft schätzt die Traditionen und die Wärme der mediterranen Atmosphäre und schafft so eine Stadt, die Geschichte, Kultur und pulsierendes zeitgenössisches Leben miteinander verbindet.