1 !bedroom Wohnung in Guardamar del Segura

Ref: H20064129-02

€210.000

!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Kommunal

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 57 m²

!aeropuerto : 32 Km

- Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Im Herzen von Guardamar del Segura und nur 600 Meter vom Strand entfernt, verbindet dieser exklusive Neubau zeitgenössisches Design, Funktionalität und eine privilegierte Lage. Mit nur 23 Wohnungen bietet diese Anlage ein einzigartiges Wohnangebot: ideal sowohl für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in Meeresnähe suchen, als auch für diejenigen, die in eine gefragte Immobilie an der Küste von Alicante investieren möchten.

AUSSENBEREICHE

Das Gebäude präsentiert eine moderne und elegante Ästhetik, die sich perfekt in das städtische Umfeld von Guardamar einfügt. Dank seiner ausgezeichneten Ausrichtung und zentralen Lage genießen die Bewohner eine direkte Verbindung zu den wichtigsten Freizeiteinrichtungen, Geschäften, Parks und natürlich zu den symbolträchtigen goldenen Sandstränden. Außerdem stehen Tiefgaragenplätze als zusätzliche Option zur Verfügung.

INNENBEREICHE

Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass der verfügbare Platz optimal genutzt wird, mit einer praktischen Aufteilung und hochwertigen Oberflächen. Sie verfügen über: 1 möbliertes Schlafzimmer mit Einbauschrank Voll ausgestattetes Badezimmer mit Duschwanne, Paravent und Spiegel Offene Küche mit Elektrogeräten: Backofen/Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Kühlschrank Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit ausgezeichnetem Zugang zu natürlichem Licht Klimaanlage mit Wärmepumpe und aerothermisches System für Warmwasser.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Eine der großen Attraktionen dieser Wohnanlage ist der spektakuläre Gemeinschaftspool auf dem Dach. Mit einem Chill-out-Bereich und freiem Blick auf die städtische Umgebung und das Meer ist dieser Raum perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder um einzigartige Momente mit Freunden und Familie zu teilen. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und einen Keller, was die Funktionalität und Zugänglichkeit des Komplexes erhöht.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.