

**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa**!localidad :****Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 2**Schwimmbad :** Kommunal**!jardin :** Kommunal**Hausfläche :** 110 m<sup>2</sup>**Grundstücksfläche :** 284 m<sup>2</sup>**!aeropuerto :** 14 Km Weiße Ware Solarium Gymnasium

Entdecken Sie diese elegante, brandneue Villa in einer exklusiven Wohnanlage in der Nähe des Golfplatzes von Alhama, im Herzen der Costa Cálida. Diese Gegend, die für ihr ganzjährig mildes Klima und ihre natürlichen Landschaften bekannt ist, bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und Komfort. Die Villa ist nur 15 Minuten von den Stränden von Mazarrón entfernt, die für ihr kristallklares Wasser und ihren goldenen Sand bekannt sind. Auch der Naturpark Sierra Espuña, ein ideales Gebiet für Wanderer und Naturliebhaber, ist nur 30 Minuten entfernt. Darüber hinaus ist der internationale Flughafen Murcia nur 15 Minuten entfernt, so dass man von überall in Europa aus leicht dorthin gelangen kann.

#### AUSSENBEREICHE

Es handelt sich um einen neuen Komplex unabhängiger Villen, der neben dem Golfplatz von Alhama County liegt, der von dem amerikanischen Ex-Golfer Jack Nicklaus entworfen wurde.

#### INNENBEREICHE

Gebaut mit den besten Materialien, die den Villen einen modernen Stil verleihen, mit einer offenen Küche und einem Essbereich. In Gehweite zum Einkaufszentrum Al Kasar, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden können.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage bietet eine breite Palette von Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereichen, die für das Wohlbefinden und die Unterhaltung der Bewohner sorgen: Schwimmbad und Relax Area, Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinderbecken. Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Gärten mit autochthoner Vegetation und Ruhezeiten. Zugang und Sicherheit, Gated Community mit beschränktem Zugang und 24-Stunden-Überwachung. Videoüberwachungssystem in allen Gemeinschaftsbereichen.



