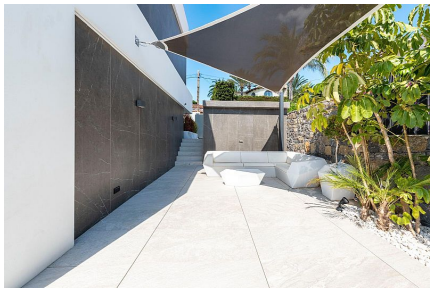
4 !bedroom Freistehende Villa in Calpe

Ref: H18519394-01

€2.800.000



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	426 m²
Grundstücksfläche :	671 m²
!aeropuerto :	70 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium
- [x] Schlafzimmer

Diese Luxusvilla befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Calpe und ist die perfekte Kombination aus modernem Design, privilegierter Lage und hochwertiger Ausstattung. Auf einem privaten Grundstück von 671 m², bebaut auf 420 m², bietet diese Villa einen unvergleichlichen Lebensstil im Herzen der Costa Blanca. Die südliche Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über natürliches Licht, und die Nähe zum Meer ermöglicht es Ihnen, das Mittelmeer nur 800 Meter entfernt zu genießen.

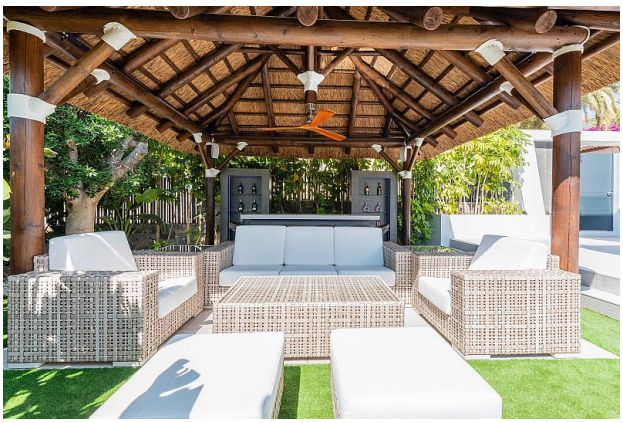
AUSSENBEREICHE

Die Außenanlagen der Villa sind so gestaltet, dass sie Privatsphäre, Komfort und eine raffinierte Ästhetik bieten. Das private Grundstück verfügt über einen großen Swimmingpool, der von einem perfekt gepflegten Garten umgeben ist, einen Grillplatz und mehrere Terrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima in verschiedenen Atmosphären genießen können. Es hat auch einen privaten Parkplatz und eine geschlossene Garage, die Sicherheit und Komfort bietet. Von der Sonnenterrasse aus können Sie die natürliche Umgebung und die Hügel um Calpe betrachten, während Sie einen Moment der Entspannung genießen.

INNENBEREICHE

Das Innere dieser Immobilie ist über zwei Etagen mit großzügigen und offenen Räumen verteilt. Es verfügt über vier Schlafzimmer und fünf Bäder, alle mit hochwertigen Oberflächen. Die offene, voll ausgestattete Küche ist mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer verbunden, das sich ideal für Familienfeiern oder Gäste eignet. Die Fußbodenheizung sorgt zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur, während das integrierte Hausautomatisierungssystem es Ihnen ermöglicht, das Klima, die Beleuchtung und die Jalousien aus der Ferne zu steuern. Die Villa verfügt außerdem über einen Aufzug, einen Abstellraum, einen Waschraum und Möbel.

CALPE

Calpe an der Costa Blanca ist ein emblematisches Reiseziel, das seine feinen Sandstrände mit dem imposanten Peñón de Ifach verbindet, dem Symbol der Stadt und einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca. Das kristallklare Wasser und die bergige Umgebung bieten ein Gleichgewicht zwischen Natur und Strandaktivitäten. Der Tourismus in Calpe konzentriert sich auf seine Strände, wie Playa de la Fossa oder Cala del Morelló, und auf Wanderungen zum Gipfel des Peñón de Ifach, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat. Der Lebensstil in Calpe ist dynamisch und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen einen aktiven Lebensstil mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten. Die lokale Gastronomie zeichnet sich durch frische Fisch- und Meeresfrüchtegerichte aus, die in den zahlreichen Restaurants am Meer angeboten werden. Calpe bietet eine perfekte Kombination aus Küstentourismus, Natur und pulsierendem Stadtleben.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98