

**!tipo_vivienda :** Wohnung**!localidad :** Guardamar del Segura**Schlafzimmer :** 2**Badezimmer :** 2**Schwimmbad :** Kommunal**!jardin :** Kommunal**!vistas :** Meerblick**Hausfläche :** 85 m²**!aeropuerto :** 32 Km

Gymnasium



Wir präsentieren eine neue Entwicklung in Guardamar del Segura, bestehend aus modernen Wohnungen und Penthäusern. Dieses Gebäude ist die perfekte Wahl dank seiner Nähe zum Strand und einer breiten Palette von Annehmlichkeiten. Zu den Einrichtungen gehören ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse auf dem Dach, die den Bewohnern einen Raum zum Entspannen und Genießen bieten. Die Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügen über ein helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und eine gemütliche Terrasse. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit einer Klimaanlage und einer Hausautomation ausgestattet, die die Steuerung und Automatisierung verschiedener Aspekte der Wohnung ermöglicht und so für Komfort und Energieeffizienz sorgt.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Wohnanlage in Guardamar del Segura ist modern und attraktiv und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität. Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool und eine Dachterrasse, die einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas bieten. Die Wohnungen verfügen über gemütliche Terrassen, die zusätzlichen Raum bieten, um die Natur zu genießen. Die Option, einen Garagenplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude zu erwerben, bietet den Bewohnern zusätzlichen Komfort und Stauraum.

INNENBEREICHE

Die Innenausstattung der Wohnungen ist so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Mit einer bebauten Fläche von 98 m² und einer Wohnfläche von 80 m² verfügen die Wohnungen über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, ein helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und eine gemütliche Terrasse. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Dunstabzugshaube und Induktionskochfeld ausgestattet und garantiert einen funktionalen und modernen Raum zum Kochen und Genießen von Mahlzeiten in Gesellschaft. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit einer Klimaanlage und einer Hausautomation ausgestattet, die es den Bewohnern ermöglicht, verschiedene Aspekte der Wohnung zu steuern und zu automatisieren und so für Komfort und Energieeffizienz zu sorgen.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage in Guardamar del Segura sind so konzipiert, dass sie den Bewohnern hochwertige Lebens- und Entspannungsräume bieten. Der Gemeinschaftspool ist der perfekte Ort, um sich abzukühlen und Kontakte zu knüpfen, während die Sonnenterrasse auf dem Dach einen ruhigen Platz zum Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks auf die Umgebung bietet. Die Gärten und Grünflächen, die das Gebäude umgeben, schaffen eine angenehme und natürliche Umgebung, die zum Spaziergehen und Genießen der Zeit im Freien einlädt. Außerdem verfügt die Residenz über moderne Aufzüge, die den Zugang zu allen Etagen erleichtern. Die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben, erhöht den Komfort und die Sicherheit im täglichen Leben der Bewohner. Die Gemeinschaftsbereiche sind auf das Wohlbefinden und den Komfort aller Bewohner ausgerichtet und bieten ein ideales Umfeld, um in Guardamar del Segura zu leben und das Leben zu genießen.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.

