



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 269 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 187 m²

Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 36 Km

Badezimmer : 3

 Solarium

 Gymnasium



Entdecken Sie die neue Entwicklung von 12 exklusiven, freistehenden Villen in Los Alcázares, nur 150 Meter vom schönen Strand Los Narejos und nur 2 Minuten zu Fuß vom lebhaften Viertel Río Nalón mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants entfernt. Diese nach höchsten Standards gebauten Häuser bieten über 120 m² Wohnfläche und über 100 m² große Privatgärten. Zu jeder Villa gehören ein privater 6 x 3 m großer Swimmingpool, Parkplätze abseits der Straße und eine Dachterrasse mit Sommerküche. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten, motorisierten Jalousien und Vorinstallation für eine Klimaanlage bieten diese Villen maximalen Komfort und Luxus in einer der besten Lagen des Mar Menor.

AUSSENBEREICHE

Die Villen in Los Alcázares zeichnen sich durch ihre modernen und gut gestalteten Außenanlagen aus, die Funktionalität und Stil vereinen. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten von über 100 m², zu dem ein 6 x 3 m großer privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse gehört, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Ein Parkplatz vor Ort bietet den Bewohnern zusätzlichen Komfort. Zu den Villen gehört auch eine Dachterrasse mit Sommerküche, die mit Spüle, Kochfeld und Mini-Kühlschrank ausgestattet ist und sich perfekt zum Genießen der atemberaubenden Aussicht und zum Entspannen im Freien eignet. Die hochwertige Bauweise und das stilvolle Design sorgen dafür, dass jedes Detail so gestaltet ist, dass eine exklusive und komfortable Umgebung entsteht.

INNENBEREICHE

Das Innere der neu gebauten Villen in Los Alcázares ist so gestaltet, dass es geräumige, helle und moderne Räume bietet. Mit einer bebauten Fläche von 118m² und einer Wohnfläche von 100m² verfügen die Häuser über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Bäder. Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, und einem zusätzlichen Raum von 13m², der als drittes Schlafzimmer, separates Esszimmer oder Garage genutzt werden kann. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und Zugang zu einem Balkon, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Badezimmer vervollständigt diese Etage. Eine Treppe führt hinauf zur privaten Dachterrasse. Die Villen sind bereits mit einer Klimaanlage, motorisierten Jalousien und Duschtrennungen ausgestattet, um ein komfortables und funktionales Umfeld zu gewährleisten.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

