



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Altea

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 405 m²

Grundstücksfläche : 1000 m²

!aeropuerto : 55 Km

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium

In einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca bietet diese exklusive Neubauvilla ein unvergleichliches Wohnenerlebnis am Hang einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen von Altea. Das Haus, das als eine Oase des Wohlbefindens, des Designs und der Technologie konzipiert wurde, befindet sich auf einem 1.000 m² großen, erhöhten Grundstück und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und die bergige Umgebung, der jeden Sonnenaufgang und -untergang zu einem Naturschauspiel macht. Mit mehr als 390 m² bebauter Fläche wurde diese Immobilie nach zeitgenössischen architektonischen Maßstäben entworfen, die sich für offene Räume, klare Linien und eine Farbpalette aus neutralen Tönen, natürlichen Materialien und Texturen entschieden haben, die Gelassenheit und Verbundenheit mit der Natur hervorrufen.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign wurde sorgfältig geplant, um die Villa mit ihrer Umgebung zu verschmelzen und sowohl die Privatsphäre als auch die Aussicht zu maximieren. Von der ersten Etage bis zur Sonnenterrasse ist jede Ecke nach Südosten ausgerichtet, um den ganzen Tag über eine optimale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten. Auf dem Grundstück befindet sich ein elegant gestalteter privater Swimmingpool, umgeben von angelegten Gärten, Terrassen, Balkonen und einer großen Veranda, die ideal für Zusammenkünfte im Freien ist. Das Anwesen verfügt auch über einen Grillplatz, ideal um den mediterranen Lebensstil mit Familie und Freunden zu genießen. Der Zugang ist durch ein gepanzertes Tor und eine Gegensprechanlage gesichert, und das Anwesen verfügt über eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.

INNENBEREICHE

Die Immobilie verteilt sich auf drei Etagen und macht das Beste aus der Geräumigkeit und Helligkeit der Umgebung. Es hat 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 4 komplette Badezimmer plus ein Gäste-WC. Der Wohnbereich zeichnet sich durch sein offenes Konzept aus, mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche, die natürlich mit dem Wohn-Esszimmer integriert ist, mit Blick auf die Aussicht und die Hauptterrasse. Die Innenausstattung spiegelt eine raffinierte und minimalistische Ästhetik wider, wo Qualität in jedem Detail vorhanden ist. Klimaanlage, Zentralheizung, integrierte Geräte und ein Heizungssystem mit Radiatoren sorgen für absoluten Komfort zu allen Jahreszeiten.

ALTEA

Altea an der spanischen Costa Blanca besticht durch seinen mediterranen Charme und eine Altstadt mit gepflasterten Straßen und weiß getünchten Häusern. Seine Strände mit kristallklarem Wasser und die ikonische blau-weiße Kuppel der Kirche Nuestra Señora del Consuelo machen es zu einem Traumurlaubsziel. Der Tourismus in Altea konzentriert sich auf die Strände, die Altstadt mit ihrer Bohème-Atmosphäre, die Kunstgalerien und das lokale Handwerk. Veranstaltungen wie die Fiesta de Moros y Cristianos und das Festival de las Artes Escénicas ziehen Besucher aus der ganzen Welt an. Der Lebensstil in Altea ist entspannt und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen die Schönheit der malerischen Straßen, die mediterrane Gastronomie in den zahlreichen Restaurants und die ruhige Atmosphäre der Terrassen am Meer. Altea ist ein Juwel, das Tradition und modernes



