



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 228 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Hondón de las Nieves

**Grundstücksfläche :** 218 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 33 Km

**Badezimmer :** 3

**Gymnasium**

Moderne Villen auf unabhängigen Grundstücken mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Toilette, bestehend aus zwei Etagen plus Keller mit englischem Patio. Sie verfügen außerdem über hochwertige Sanitärprojekte und Wasserhähne mit eingebautem Spülkasten, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe im Erdgeschoss und im ersten Stock, eine Zwangsbelüftung mit Wärmerückgewinnung, Warmwasser durch aerothermische Energie und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Energieeinsparung.

#### AUSSENBEREICHE

In diesem Preis ist eine Reihe hervorragender Eigenschaften enthalten, wie z.B. ein privater Swimmingpool, an dem Sie sich abkühlen und das mediterrane Klima genießen können, ein Grill, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen, und ein Keller, der zusätzlichen Platz bietet, um sich Ihren persönlichen Bedürfnissen anzupassen. Was die Nachhaltigkeit betrifft, so sind unsere Villen so konzipiert, dass sie die Umwelt so wenig wie möglich belasten. Wir haben energieeffiziente Systeme integriert und verwenden beim Bau umweltfreundliche Materialien. So können Sie nicht nur ein umweltfreundlicheres Zuhause genießen, sondern langfristig auch Energiekosten sparen.

#### INNENBEREICHE

Die Villen verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine zusätzliche Toilette. Diese Designs bieten Ihnen und Ihrer Familie die Privatsphäre und den Komfort, den Sie sich wünschen. Außerdem haben die Grundstücke eine durchschnittliche Größe von 250 Quadratmetern, so dass Sie viel Platz im Freien genießen können.

#### HONDÓN DE LAS NIEVES

Hondón de las Nieves in der Provinz Alicante ist ein ruhiger Ort mit ländlicher Atmosphäre und malerischem Blick auf die Berge der Sierra de Crevillent. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in seiner Ruhe und natürlichen Umgebung. Der Tourismus in Hondón de las Nieves konzentriert sich auf seine ländliche Umgebung, die zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem zieht die Nähe zu den örtlichen Weinbergen und Weinkellereien die Liebhaber des Weintourismus an. Der Lebensstil in Hondón de las Nieves ist friedlich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Einwohner genießen das ruhige Leben in einer natürlichen Umgebung, in der der Zusammenhalt der Gemeinschaft gefördert wird und die lokalen Bräuche geschätzt werden. Die Gastronomie basiert auf regionalen Produkten, mit typischen Gerichten und lokalen Weinen. Hondón de las Nieves bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und



