3 !bedroom Wohnung in

Ref: H14051638-05

€449.000

!tipo_vivienda : Wohnung	**Schwimmbad :** Kommunal	**Hausfläche :**	95 m²
!localidad :	**!jardin :** Kommunal	**!aeropuerto :**	103 Km
Schlafzimmer : 3	**!vistas :** Meerblick		
Badezimmer : 2			

☒ Gymnasium

Direkt am Strand gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage 100 moderne Häuser in einer privilegierten Lage in Denia, direkt an einem der besten Strände Spaniens. Diese Wohnanlage wurde für diejenigen konzipiert, die ein Haus mit Meerblick und direktem Zugang zur Küste suchen, und kombiniert zeitgenössische Architektur, Qualitätsbau und eine unschlagbare Lage. Die Wohnungen sind nach höchsten Standards gebaut und verfügen über geräumige Zimmer und Terrassen mit Panoramablick, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus ist die Anlage von Landschaftsgärten umgeben und bietet ein umfassendes Angebot an Freizeit- und Erholungseinrichtungen.

AUSSENBEREICHE

Die Anlage wird aus 3 Wohnblöcken bestehen, alle mit Meerblick. Der erste Block, bestehend aus 32 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, ist bereits im Verkauf. Er wird im Juni 2023 fertiggestellt sein.

INNENBEREICHE

Hochwertige Verarbeitung, zum Wohnzimmer hin offene Küche mit hohen und niedrigen Möbeln, Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem, ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Elektroofen. Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. PVC-Tischlerei, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ "Climalit" und motorisierte Außenjalousien. Doppelschlafzimmer mit gefütterten Einbauschränken, verteilt mit Kleiderstange, Schubladen und LED-Innenbeleuchtung, USB-Ladegeräte in den Schlafzimmern und motorisierte Außenjalousien. Bäder mit Sanitärkeramik aus verglastem Porzellan mit eingelassenem Spülkasten, flachen Duschwannen aus Harz, Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel in allen Bädern und Mischbatterien.

DENIA

Denia an der Costa Blanca ist eine bezaubernde Mischung aus Geschichte, Stränden und Natur. Die mittelalterliche Burg beherrscht die Stadt von oben, während die langen Sandstrände und der Jachthafen ein Paradies für Meeresliebhaber sind. Der Tourismus in Dénia konzentriert sich auf das historische Erbe, die Strände wie Les Marines oder Les Rotes, die ideal für den Wassersport sind, und die Gastronomie, die für ihre mediterrane Küche bekannt ist, wobei das berühmte Gericht "gamba roja" (rote Garnele) hervorsticht. Der Lebensstil in Dénia ist pulsierend und vielfältig. Einwohner und Besucher genießen ein aktives Leben mit kulturellen Festen, lokalen Märkten und einem breiten gastronomischen Angebot. Die Gemeinde schätzt ihre natürliche Umgebung, die zum Wandern und für Aktivitäten im Freien einlädt. Denia bietet eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Stränden und pulsierendem Leben, die all diejenigen anzieht, die ein Küstenleben mit Kultur und Natur suchen.