

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa**!localidad :** Orihuela Costa**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 2**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 308 m²**Grundstücksfläche :** 1765 m²**!aeropuerto :** 57 Km Solarium Gymnasium

Entdecken Sie die Eleganz und Exklusivität dieser spektakulären brandneuen Luxusvilla in Las Filipinas, Orihuela Costa. Erbaut auf einer Ebene auf einem großen Grundstück von 1765m², bietet dieses Anwesen 152m² Wohnfläche. Mit 3 Doppelschlafzimmern, einer großen Terrasse, einer privaten Sonnenterrasse, einem weitläufigen Garten mit Infinity-Pool und einem Außenparkplatz bietet diese Villa ein luxuriöses Wohnleben. Dank ihrer strategischen Lage genießt sie einen ungehinderten Blick und eine hervorragende Nordausrichtung, die für einen Großteil des Tages Helligkeit garantiert.



AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung dieser Villa verbindet mediterrane Eleganz mit einem minimalistischen Touch. Oben auf einem abfallenden Grundstück gelegen, bietet sie von jedem Zimmer aus eine spektakuläre Aussicht. Die Villa verfügt über eine große vordere Terrasse von 85 m², die einen beeindruckenden 56 m² großen Infinity-Pool mit zwei Bereichen beherbergt, einen für das normale Baden und einen für die Kleinen. Außerdem gibt es eine 70 m² große Sonnenterrasse, die sich perfekt zum Entspannen eignet, und eine überdachte Terrasse auf der Rückseite, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist. Der weitläufige und gepflegte Garten ergänzt die natürliche Umgebung der Villa perfekt.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa ist auf Komfort und Eleganz ausgelegt. Mit 3 Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten hinteren Terrasse, bietet die Villa Privatsphäre und Komfort. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ideal für Unterhaltung und Familienleben. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Ein komplettes Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Waschraum vervollständigen die Innenausstattung und bieten alles, was für einen komfortablen Lebensstil benötigt wird.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

In der Urbanisation Filipinas gelegen, bietet diese Villa Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Apotheken, Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Die Nähe zum 20 Minuten entfernten Universitätskrankenhaus von Torrevieja und zum 45 Minuten entfernten Flughafen von Alicante sorgt für Bequemlichkeit und Leichtigkeit beim Reisen. Außerdem ist die Villa nur 15 Autominuten vom Strand von Torrevieja entfernt und in der Nähe der besten Golfplätze der Provinz, wie Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und Las Colinas Golf. Diese exklusive und gut angebundene Umgebung macht diese Villa zu einer idealen Wahl für alle, die Luxus und Funktionalität suchen.

