



**!tipo\_vivienda :** Bungalow

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 83 m<sup>2</sup>

**!localidad :** San Javier

**!aeropuerto :** 38 Km

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Klimaanlage

Gymnasium



Im Herzen von Santiago de la Ribera bieten diese brandneuen Wohnungen eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen modernen, komfortablen Lebensstil ohne Gemeinschaftskosten zu genießen. Mit zeitgenössischem Design, intelligenter Aufteilung und privatem Swimmingpool ist jede Immobilie für diejenigen gedacht, die Privatsphäre, Komfort und die Nähe zum Meer schätzen.

#### AUSSENBEREICHE

Der Komplex zeichnet sich durch seine moderne Architektur mit klaren Linien und hochwertigen Materialien aus, die jede Wohnung perfekt in ihre Umgebung einfügt. Die Terrassen und privaten Außenbereiche ermöglichen es Ihnen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, entweder auf der Sonnenterrasse der Dachgeschosswohnung oder im großen Garten im Erdgeschoss.

#### INNENBEREICHE

Helle, praktische und komplett ausgestattete Innenräume. Wohnung 1 (Grundriss V8): Sie befindet sich im ersten Stock und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und Wohnzimmer sowie eine spektakuläre private Sonnenterrasse und einen Parkplatz im Erdgeschoss. Wohnung 2 (Plan V5): Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Gartenbereich und einen privaten Swimmingpool, ideal für Familien oder für diejenigen, die mehr Platz im Haus wünschen. In beiden Häusern sind eine Klimaanlage, Haushaltsgeräte und ein komplettes Beleuchtungssystem installiert. Die Gesamtausführung kombiniert Eleganz, Effizienz und langlebige Materialien und kümmert sich um jedes noch so kleine Detail, so dass Sie nur noch ankommen und genießen müssen.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnungen sind nicht Teil eines Wohnkomplexes mit Gemeinschaftsbereichen, was bedeutet, dass keine monatlichen Gemeinschaftsgebühren anfallen. Jeder Eigentümer verfügt über einen eigenen Swimmingpool, der ein unabhängiges, komfortables und wirtschaftliches Leben ermöglicht.

#### SAN JAVIER

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Fischerei, Wassersport und einer Gastronomie, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für alle, die das Meer, Wassersport und ein entspanntes Leben in einer mediterranen Umgebung genießen möchten.

