



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 120 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 414 m²

Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 49 Km

Badezimmer : 2

Alarmanlage

Gymnasium



Entdecken Sie dieses exklusive Projekt mit brandneuen Villen in Benijófar, einer charmanten Stadt an der Costa Blanca, die den Charme des traditionellen spanischen Lebensstils mit modernem Komfort verbindet. Diese eleganten Villen mit zeitgenössischem Design befinden sich in einer ruhigen Gegend, dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 30 Minuten von der Stadt Alicante und ihrem internationalen Flughafen entfernt. Die hervorragende Lage, nur 8 km von den goldenen Sandstränden und weniger als 10 Minuten von zwei renommierten Golfplätzen entfernt, macht diese Anlage zu einer perfekten Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Investition. Diese Villen bieten ein funktionelles und elegantes Design, mit großzügigen Innen- und Außenräumen, hochwertigen Materialien und effizienter Technologie, um maximalen Komfort zu garantieren.



AUSSENBEREICHE

Jede Villa steht auf einem über 400 m² großen Privatgrundstück, das so angelegt ist, dass das mediterrane Klima und das Leben im Freien optimal genutzt werden können: 7x3,5 m großer privater Swimmingpool, ideal, um die sonnigen Tage zu genießen. Gepflegter Garten mit automatischem Bewässerungssystem für eine einfache Pflege. Terrassen im Freien, die sich nahtlos an die Innenräume anschließen und einen fließenden Raum für Entspannung und Geselligkeit schaffen. Privatparkplatz auf dem Grundstück. Photovoltaische Solarzellen, die einen effizienten Energieverbrauch garantieren. Motorisierte Jalousien für eine bequeme Kontrolle der Beleuchtung und der Privatsphäre.



INNENBEREICHE

Das Innere jeder Villa wurde so gestaltet, dass es eine komfortable und funktionale Aufteilung bietet, wobei der Schwerpunkt auf Helligkeit und Geräumigkeit liegt: Offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen und direkt auf die Terrasse und den Swimmingpool führen. Offene Küche mit modernem Design, ausgestattet mit hochwertigen Schränken, Arbeitsflächen aus Feinsteinzeug und Geräten auf dem neuesten Stand der Technik. 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und hochwertigen Ausstattungen. 2 moderne Bäder mit Waschbecken, Design-Armaturen und Duschtrennungen aus gehärtetem Glas. Energieeffiziente Schüco-Fenster, die die Wärme- und Schalldämmung verbessern. Optional: Privates Solarium mit Panoramablick und zusätzlichem Platz zum Entspannen oder zur Schaffung eines Chill-out-Bereichs. Optional: Abstellraum für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Vollständig installierte, kanalisierte Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit thermischen Komfort garantiert.

BENIJÓFAR

Benijófar in der Provinz Alicante ist ein versteckter Schatz, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Benijófar konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal zum Wandern und Radfahren ist, sowie auf die Nähe zu Golfplätzen und nahe gelegenen Attraktionen wie den Stränden von Guardamar del Segura. Der Lebensstil in Benijófar ist ruhig und familienorientiert. Die Bewohner genießen das Leben in einer ländlichen Umgebung, in der das Leben im Freien gefördert und der Zusammenhalt in der Gemeinschaft gepflegt wird. Die lokale Gastronomie wird in kleinen Restaurants und Bars genossen, in denen traditionelle Gerichte der Region serviert werden. Benijófar ist eine Oase der Ruhe für alle, die ein entspanntes Leben in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen.